

学校重点基建工程建设进度通报

(2017年第1期 2017年2月20日后勤处编制)

学校公租房项目

公租房项目在华南农业大学五山东延线以南和华南快速干线以西地块(华南农业大学鸡场地块),计划总建筑面积为99900平方米,新建公共租赁住房约1200套左右,每套建筑面积为60平方米,层数约12-16层,设有地下车库,争取做到每户一个车位。具体详细计划等规划部门审批后公布。

1、学校控制性详细规划报批情况

公租房受学校控制性详细规划调整影响,前期进度缓慢。

学校控制性详细规划2013年7月完成技术审查和规划委员会审议,2014年7月广州市人民政府批准,2015年初完成学校控制性详细规划成果入库审批。2016年2月广州市国土资源和规划委员会正式公布实施。

2、完成该项目前期的规划设计条件申报和立项工作

经与规划部门积极沟通,同意我们学校在学校控制性详细规划成果入库后正式公布实施前,受理公租房规划设计条件审批。为此,加快了一年的时间。

2015年初我校开展了该项目的地质初探和现状地形图测量,向规划部门申请规划设计条件审批,向环境部门申请环境影响评价报告审批,向省教育厅申请立项初审,向市发改委申请项目建议书审批,经过努力,该项目已正式取得广州市发改委《建设项目建议书》立项批文。

3、办理设计单位公开招标工作和规划方案等审批情况

公租房勘察设计公开招标项目于2016年3月24日在市交易中心挂网,2016年5月19收到广州市发展和改革委员会关于公租房勘察设计招标核准方式批复,于2016年6月7日开标、评标、定标。

在广州市发展和改革委员会没有批复之前,学校与政府相关部门积极沟通,先行启动设计公开招标项目的相关程序。为此,加快了2个月的时间。

在开展设计招标工作的同时,申请办理该项目的规划方案咨询、用地手续审批和空军控高等工作。广州市规划部门于2016年4月6日提供该工程规划方案咨询意见;南部战区空军后勤部5月26日批复该工程建设高度;广州市国土和规划委员会2016年9月3日审批颁发《建设用地批准书》。

4、公租房项目进场施工前需要完成的工作

2016年6月29日通过设计招标确定广州市设计院,2016年9月6日与中标设计单位签订了设计合同。设计方案于2016年11月1日经校区规划建设领导小组和公租房建设与管理领导小组讨论通过。

设计方案于2017年1月上报天河区规划局初审,通过后报市规划局审查,再上报市景观专题会专家审查。审查通过后组织设计单位完成规划方案论证、初步设计和施工图纸设计,后续还要开展消防、人防和卫生等部门报建,组织工程量清单编制、监理及施工招标、质量监督及施工许可手续申报等关键环节。

5、影响公租房项目设计方案审批进度的因素

因该项目位于城市重要景观地段,涉及地块北边五山延长线道路交通组织和东边华南快速干线道路控制线等重大问题,须提交广州市规划部门专题会审议,前期还必须进行规划方案修改及道路调整论证及审查等环节。

6、预计开工建设时间

学校于2016年专门成立了“公租房建设与管理领导小组”,统筹协调学校公租房建设。资产处已经启动了施工场地清理的前期工作。学校2017年工作要点10条重点工作,其中第9条明确指出:

着力推进重点民生工程项目,争取公租房在今年年底前全面开工建设。